

## 附录 A 分区的建议行动

本部份深入分析发展或加强 10 个地区旅游发展潜力的特定行动。这些地区归入四个主要地理区域的其中一个：吐露港，集中使用地区，保护地区及边境。短期，中期及长期行动亦已经确定。

下表介绍每个地区，阐述它的主题及提出重要建议及行动：

主要区域	分区	重点	建议
吐露港内部	1 吐露港	马鞍山 大埔	具有发展成为主要渡假区及邮轮区域的潜力
高密度用途区	2 船湾淡水湖和赤门海峡北岸	大尾笃	高度集中的休闲地区
	3 赤门海峡南岸	涌尾角	维持作为本地休闲地区
	4 鸭洲 及 吉澳 的村落	东澳及中间澳	维持作为本地观光及美食地区
保护地区	5 印洲塘海岸公园及船湾郊野公园	荔枝窝 三桠村	发展荔枝窝 及 三桠村 作为传统生态点，重点为水陆为基础的自然旅游
	6 东平州	亚妈咀	发展以暗礁岛屿为依托的环保旅游点
	7 鹿颈及郊野公园	鹿颈	发展自然休闲(步行，钓鱼)，文化遗址及传统文化活动
边境	8 湿地及周围地区	米埔及湿地公园	发展作为国际环保旅游中心
	9 边境禁区走廊	下香园及其周围地区	小规模，特别旅游，重点在文化遗址，传统农业及自然旅游
	10 沙头角		作为外岛的交通点 有限的边境旅游

## 分區 1. 吐露港

### 概覽

- 主要是市區及已建立地區，是通往新界北部的理想交通點
- 大埔有很多景點

### 遊客到達

- 交通理想，有巴士、火車及的士

### 目標

- 主要作為研究範圍南半部的交通和服務中心
- 在吐露港興建另一個郵輪碼頭

### 實現目標的短期行動

- 建立由大埔至鹿頸的循環巴士路線
- 建立由大埔至沙頭角，途經數個島嶼的循環渡輪線
- 在大埔墟火車站提供自行車出租服務
- 提供由馬鞍山至大尾篤的渡輪服務

### 實現目標的中期到長期行動

- 在科技園填海計劃中發展郵輪碼頭設施
- 和郵輪碼頭相聯系的酒店發展
- 在烏溪沙發展渡假區

## 分區 2. 船湾淡水湖及赤门海峡北岸

### 概覽

- 受欢迎的高密度使用休闲地区，能提供不同类型的水上体育活动、家庭休闲活动及餐饮体验
- 大尾笃是该地区的重点
- 船湾淡水湖是香港最大的淡水水库，现时并未有全部加以利用

### 游客到达

- 由较佳的巴士服务、泊车服务和单车径提供理想的交通
- 周末人流拥挤，泊车位置很快停满

### 目标

- 维持作为高密度休闲地区的位置，能够提供不同类型水上和陆上休闲活动、食品餐饮服务
- 发展船湾淡水湖作为淡水休闲活动地区

### 实现目标的短期行动

- 提供多元化的食品
- 允许船湾发展成为非机动水上休闲活动地区，例如航行、钓鱼、独木舟和体育培训
- 规管床位连早餐
- 开办由马鞍山至大尾笃的渡轮服务
- 发展及协调水上体育活动
- 举办特别盛事及节庆（放风筝、三项铁人、两项铁人、HK Mile on the dam wall 等）
- 在周末和夜市使用水坝
- 研究在龙尾建立人造沙滩的可行性

### 实现目标的中期至长期行动

- 在船湾淡水湖发展淡水水上中心
- 在船湾淡水湖内养殖鱼类及建立休闲钓鱼业界
- 建立至船湾淡水湖的码头和交通到达
- 船湾淡水湖的游艇服务
- 在船湾淡水湖建立少量可经水路到达的宿营区
- 在大尾笃发展小型渡假区

## 分區 3. 赤门海峡南岸

### 概览

- 受欢迎的一日游目的地，包括赤门海峡南岸，海下湾保护区和塔门洲
- 景色壮观和重要的生态资源
- 游客使用量参次，塔门在周末非常繁忙，海下湾是受欢迎的步行和宿营区，不过其他地方使用有限

### 游客到达

- 游客到达参差
  - 塔门在周末交通繁忙，游人多来自黄石及吐露港
  - 步行至海下湾 - 中度至繁忙
  - 赤门海峡南岸到达困难

### 目标

- 维持作为高密度、本地休闲地区及以塔门周围为重点的地位
- 发展海下湾的生态旅游潜力，尤其是在海洋生物中心落成后

### 实现目标的短期行动

- 改善至吐露港南岸的渡轮服务及水上交通，从而增加即日和过夜旅游
- 记录及管制塔门未获发牌的住宿
- 鼓励游艇经营者为游客在赤门海峡提供商业钓鱼机会
- 提供赤门海峡的海上游览服务
- 改善赤门海峡及塔门的环境，特别是清理水上垃圾
- 发展白角仔为更多的水上休闲活动的到达可行性

### 实现目标的中期至长期行动

- 在塔门发展小型度假区或床位连早餐设施

## 分區 4. 鴨洲和吉澳的村落

### 概覽

- 受周末游客欢迎
- 接待更多游客的能力有限的岛屿
- 非全日，主要在周末经营的旅游
- 有限的服务和文化设施主要是针对当地市场，环境需要改善

### 游客到达

- 现在有一些非经常性的「街渡」服务班次，服务沙头角至鸭洲和吉澳的村落
- 提供游览吐露港的包船和游艇服务

### 理想

- 主要针对本地游客
  - 继续提供类似服务，但要提高质素质
- [注意：边境旅游会根本地改变这些村落的潜力]

### 实现理想的短期行动

- 改善村落的环境，包括清理港湾、移除垃圾、改善视觉环境
- 提供由沙头角出发的定期渡轮及水上交通服务
- 改善饮食服务的整体质素，这将会提升价格
- 推广节庆，可以和荔枝窝相联系，突出本地传统和历史

### 实现理想的中长期行动

- 改善东澳的码头基础建设和村落的水利及派污设施
- 东澳和中间具有发展小型度假区的潜力，但这可能会拆除现时的村落
- 在吉澳建立度假区，针对一日游客。

### 发展边境旅游

以吉澳为平台，发展和深圳之间的边境旅游，这会促进它的旅游发展潜力。如果建议获得支持的话，可以考虑以下行动：

- 给予至吉澳的免签证待遇
- 开发吉澳村落作购物、餐饮、一日游休闲中心
- 巩固步行徑和改善由村落到沙滩的交通
- 扩展渡轮码头及引入边境管制的新形式
- 重大地改善水利和排污染基础建设

## 分區 5. 印洲塘海岸公園和船灣淡水湖郊野公園

### 概覽

- 一個具有獨特的潛力成為香港重要的水陸為基礎的旅遊點
- 擁有突出的自然及文化傳統價值，但處於修復狀態
- 受保護的海岸生態系統，郊野公園，廣闊的村莊
- 現時缺乏到達，旅遊業基礎建設及其他過夜訪客的設施

### 遊客到達

- 現時步行由新娘潭路到達（至荔枝窩 5 至 8 公里）。
- 水路乘包船到達

### 理想

- 將該地方發展成為有國際吸引力的自然及文化旅遊勝地，以荔枝窩和三桠村為重點
- 使用現時荔枝窩和三桠村的村落作為商業住宿設施及通過轉化其他現時設施來提供其他旅遊業服務
- 在印洲塘海岸公園以三桠村為焦點，發展以自然為基礎的水上休閒活動（例如獨木舟）
- 通過發展一系列步行入，步行出及乘船入，步行出來的旅行團，以發掘旅遊業潛力及使用上述村落為過夜住宿

### 實現理想的短期行動

- 通過由沙頭角提供渡輪及水上的士來改善水路到達（10 分鐘距離）
- 將荔枝窩廢棄的學校該建成商業賓館式的住宿
- 開辦持牌的食品店
- 在村落中建立房屋博物館
- 提供有主題的，自助的步行團來了結自然及文化環境
- 改善荔枝窩及三桠村之間的步行徑
- 鼓勵本地旅遊經營商提供步行及遊艇團
- 在三桠村建立小規模的生態旅遊業中心，提供獨木舟指導及獨木舟暢游
- 一旦合適的賓館式住宿可以提供的話，將該地區推廣給本地及國際背囊客市場
- 通過管理來限制該地區的使用量
- 提供離島水上文化生態團，了結遺留的文化傳統和生態
- 在任何旅遊業發展之前，為荔枝窩，三桠村制定保護計劃

### 实现理想的中长期计划

- 应付大规模的来访，改善水利及排污基础建设
- 将现时村落房屋转化成床位连早餐的住宿
- 将现时村落房屋(居住或未居住)转化成传统旅游业住宿
- 以现时设施来提供住宿旅游及旅游服务，将荔枝窝发展成传统住宿及三桠村发展成为卫星中心
- 当传统村落度假区概念构思成熟后，将村落向国际市场推广，针对欧美及澳洲市场

## 分區 6. 东平州

### 概覽

- 一个具有独特及有兴趣的地质生态资源及远离香港市区的地方
- 地质，生物及文化资源很大程度上未受破坏
- 接近中国大陆
- 现时是受欢迎的周末旅游点，但由非正式旅游业所主导，包括未持牌的住宿及餐饮服务
- 现时的旅游业很大程度上阻碍了高消费，独特的旅游设施的发展
- 自然资源的保护必定会推动小岛的整体管理

### 游客到达

- 现时只有吐露港在周末及公众假期提供稀疏的渡轮服务
- 周末提供很多班次的包船

### 理想

- 以岛屿的海洋，陆地就文化价值为重点，发展成为独特，小型的生态旅游渡假区
- 持续鼓励一日游，但要谨慎管理影响
- 使用沙头的现时村落作为商业住宿及以现时设施来提供其他旅游服务
- 为来自内地渡假区的高质素，无插入的生态旅游活动提供免签证待遇

注意：自然资源的保护必定会推动小岛的整体管理

### 实现理想的短期行动

- 通过由沙头角提供定期渡轮及水上的士服务来改善水路交通(30 分钟距离)
- 在沙头村落建立房屋博物馆
- 提供有主题的，自助的步行团，来了解自然及文化环境
- 建立小规模水上生态旅游中心，着重玻璃底游艇团
- 监督珊瑚礁的使用及如果发现损坏则限制进入
- 教育泳客在珊瑚礁上行动适当，及监督执行适当的行动
- 如果需要对非正式住宿及餐饮房屋进行管制及发牌
- 美化村落及整体环境
- 步行径的保养及维修
- 在任何旅游业发展之前，为沙头制定保护计划

### 实现理想的中长期行动

- 为应付大规模的到访，改善水电、排污及基础建设
- 改善码头基础建设
- 将现时村落房屋转化成床位连早餐住宿
- 小心谨慎地将现时村落（居住或无居住）转化成传统旅游业住宿。将沙头发展成传统度假区 当传统村落度假区概念构思成熟后，将村落向国际市场推广，针对欧美及澳洲市场
- 为参与生态旅游活动的内地游客提供免签证待遇，包括自然步行团及玻璃底船旅游团
- 控制游客数目

## 分區 7. 鹿颈及郊野公园

### 概览

- 一个能提供出色户外休闲活动机会的地区，村落拥有残存的遗址及传统的农业价值
- 八仙岭和船湾郊野公园能提供野外及近野外的步行机会，但具有不同程度的困难
- 鹿颈及周围地区拥有残存，没有受过破坏的农业遗址，现有的鱼塘及很多文化历史
- 该地区受本地一日游客欢迎及对寻求文化传统经验(在鹿颈) 或自然休闲经验(郊野公园)的国际游客欢迎
- 注意：自然遗址的保护会推动小岛的整体管理

### 游客到达

- 整体来说到达便利，虽然停泊位置有限及巴士服务在周末有限

### 理想

- 进一步发展该地区自然及文化传统的旅游业发展潜力
- 鹿颈及周围地区成为新界北部文化旅游业活动的重点
- 鼓励本地及国际的一日游及过夜游客
- 在郊野公园之间的村落发展有联系的，有主题的文化步行

### 实现理想的短期行动

- 开办由大埔至鹿颈的循环巴士路线
- 将公共小巴由现时的餐厅移至在鹿颈停留
- 通过以下行动来发展鹿颈成为新界北部的文化及传统旅游中心：
  - 建立房屋博物馆
  - 推广本地节庆及盛事
  - 提供鹿颈及南涌的自助及有介绍的步行
  - 有村民参与的导游活动
  - 将该地区发展成为新的以人类为主题的，无形传统的旅游团的首要地点
  - 改善或建立标志及介绍
  - 设计指定遗址构造
- 通过以下行动来发展郊野公园的自然旅游发展潜力：
  - 开办连接村落的自助步行游，并且设计主题
  - 为步行者提供商业住宿（茅屋、村落或帐篷）
  - 将自行车径由大尾笃延续至沙头角道
- 建立流动食品站
- 在任何旅游业发展之前，为鹿颈、南涌制定保护计划

### 实现理想的中长期行动

- 在鹿颈建艺术家聚集地
- 建立或重建传统农业活动，包括种稻，种茶及水产业
- 将现在一个村落改建承活生生的历史农业村落，突出传统农业活动及种草药种植
- 将现时村落改建成游客住宿

## 分區 8. 湿地及周围地区

### 概览

- 已经是一个有着大规模发展的生态旅游点，目前正在进一步发掘该地区的旅游业潜力
- 米埔自然护理区具有国际重要性
- 现时正在发展的香港湿地公园具有潜力发展成为具有本地及国际市场的景点
- 该地区环境较差，有视觉污染，水陆污染降低了它的吸引力

### 游客到达

- 地理到达很方便，但进入边境禁区的湿地公园受到限制

### 理想

- 发展该地区成为国际生态旅游中心及香港湿地公园具有国际重要性
- 注意：自然传统的保护会推动小岛的整体管理

### 实现理想的短期行动

- 继续发展该地区的生态设施及现时规划的景点
- 维持至米埔自然护理区的出入限制
- 鼓励最多游客到访湿地中心，但继续限制进入米埔自然护理区
- 改善视觉环境及鼓励该地区的环境清洁
- 发展步行及自行车径来连接两个中心

### 实现理想的中长期行动

- 建立或重建渔村及房屋
- 指定无人居住的房屋作为游客住宿或作为商业禽舍

## 分區 9. 边境走廊

### 概览

- 该地区很大程度上保留着传统农业及文化资源价值，能勾起香港殖民地前的状况
- 拥有许多传统建筑的村落
- 风景宜人，和香港的都市发展及中国内地的发展对比强烈
- 到达受到很大限制。除非限制放宽，否则很难发展旅游业活动
- 没有住宿

### 游客到达

- 目前，没有游客到达

### 理想

- 以文化传统，传统农业及自然旅游业为重点，发展该地区的小规模，特色旅游业
- 基于现时的出入限制，限制一日及过夜游的有组织旅行团的使用
- 注意：该地区对小规模，高层次市场活动有很高的潜力。为了维持该地区的特点，游客数目要少及对公众进入要有限制

### 实现理想的短期行动

- 放宽出入禁区的限制，向旅游团营运商及其他有组织团体提供浮动出入证
- 在村落房屋中提供床位连早餐住宿及为商业对商业操作的真正客人提供出入证
- 建立房屋博物馆
- 开办文化传统旅游团，介绍有形及无形的地区传统
- 在边境禁区道路上开办导游的自行车团
- 在村落之间开办导游的步行团，介绍该地区的农业传统
- 开办导旅游团至废弃的莲麻坑铅矿
- 在进一步旅游发展之前，为莲麻坑、香园围、下香园、松园下、凤凰湖制定保护计划

### 实现理想的中长期行动

- 设计艺术家村落
- 在罗湖旁建造自行车桥梁，为由沙头角至国际湿地中心提供自行车到达
- 将废弃的警岗改建成餐厅或床位连早餐的住宿
- 小心谨慎地将历史建筑物（有人居住或无人居住）改建成传统旅游住宿
- 将香园围发展成生态遗址度假区，保护由传统的农业活动所建立的传统及无形的传统价值

## 分區 10. 沙头角

### 概覽

- 由于特殊的历史原因，当英国接管新界时，该村落被分成两部份
- 受到回归的负面影响，经济持续不景
- 中英街较独特，具有发展成开放购物区的潜力
- 离岛的理想到达点
- 边境禁区限制该区的出入

### 游客到达

- 目前，游客未允许进入

### 理想

- 沙头角有潜力扮演以下两个角色：
  - 购物及美食点，主要房服务内地游客
  - 往离岛的旅游业交通及服务中心
- 注意：直至该地区的出入限制放宽后，该地区才会有一些旅游业潜力

### 实现理想的短期行动

- 指定渡轮码头区域作为离岛的前往点。只限直接到达离岛的游客进入。进出该区域无需边境禁区证件，在火车站至码头之间提供直接可靠的穿梭巴士服务
- 经营至离岛的定期渡轮及水上的士服务
- 提供大埔及沙头角之间经停其他岛屿的穿梭渡轮服务
- 放宽香港居民的出入限制

### 实现理想的中长期行动

- 指定中英街及其周围环境为「开放」的街道。内地游客，香港居民，及到香港的游客可以自由出入

## 附录 B 谘询日程

机构	代表	日期	谘询途径
Gray Line Tours of Hong Kong Limited	Mr. Michael Wu	7-Oct-02	Phone Interview
Heung Yee Kuk	Mr. Pang Hang Yin, JP	24-Oct-02	Meeting
Natural Excursion Ideals	Mr. Paul Etherington	21-Oct-02	Phone Interview
North District Council	Mr. Liu Chiu Wa	23-Sep-02	Phone Interview
	Mr. Cheung Fo Tai	24-Sep-02	Phone Interview
	Mr. So Sai Chi	24-Sep-02	Phone Interview
	Mr. Wan Wo Fai	25-Sep-02	Phone Interview
	Mr. Cheung Fo Tai	27-Sep-02	Meeting
	Mr. Chan Fat Hong	8-Oct-02	Phone Interview
	Mr. Wong Sing Chi	9-Oct-02	Phone Interview
	Mr. Hau Kam Lam	9-Oct-02	Phone Interview
Ocean Discovery Limited	Mr. Philip Goh	3-Oct-02	Phone Interview
Planning Department	Ms. Heidi Y M Chan	24-Oct-02	Meeting
Shatin District Council	Hon. Lau Kong Wah	23-Oct-02	Meeting
Tai Po District Council	Mr. Li Kwok Ying	18-Sep-02	Meeting
	Hon. Wong Yung Kan	25-Oct-02	Meeting
	Mr. Li Kwok Ying	25-Oct-02	Meeting
	Mr. Chan Mei Tak	25-Oct-02	Meeting
	Mr. Li Yiu Ban	25-Oct-02	Meeting
Traway Travel	Ms. Sandy Mak	2-Oct-02	Phone Interview

Tung Ping Chau DivingMs. Lai  
Club

2-Oct-02

Phone  
Interview

---

## 附录 C 研究小组

### 项目负责人

Mr. Thomas Bauer                      PhD, M. Bus, B. Bus. (Tourism), Assistant Professor, School of Hotel and Tourism Management

Mr. Bob McKercher                      PhD, M.A., B.A. (Hons), Associate Professor, School of Hotel and Tourism Management

### 专家

Mr. Raynor Shaw                      PhD, BSc (Nature-based tourism, country parks and geology)

Mrs. Hilary du Cros                      PhD (Cultural tourism and heritage)

Mr. Lew Young                          PhD, WWF

Mr. Tobi Lau                              WWF

Ms. Pamela Ho                          PhD Candidate (Cultural tourism)

### 国际旅游专家

Ms. Carolyn Wild                      International ecotourism expert

### 研究助理

Ms. Gigi Lee                              B.A. (Hons)

## 附录 D 参考资料

### 网站

Agriculture, Fisheries and Conservation Department, Country and Marine Parks Authority <http://www.info.gov.hk/afcd/parks/e/ehome.htm>

Antiquities and Monuments Office <http://www.monuments.gov.hk/>

Birding in Hong Kong <http://www.kthk.com.hk/birdhk.html>

Daily Information Bulletin - *Policing Chung Ying Street*  
<http://www.info.gov.hk/gia/general/199806/10/0610173.htm>

Department of Justice: Bilingual Laws Information System  
<http://www.justice.gov.hk/Home.htm>

Gray Line Tours of Hong Kong Limited <http://www.grayline.com.hk>

Home Affairs Department  
[http://www.info.gov.hk/had/major/licensing/lic\\_main.html](http://www.info.gov.hk/had/major/licensing/lic_main.html)

Hong Kong Adventurer <http://www.hkadventurer.com/>

Hong Kong Bird Watching Society <http://www.hkbws.org.hk/inform/slt.html>

Hong Kong Ferry (Holdings) Co. Ltd. <http://www.hkf.com/>

Hong Kong Hiking Web <http://www.hiking.com.hk/discus/messages/board-topics.html>

Hong Kong Tourism Board  
<http://webserv1.discoverhongkong.com/eng/index.jsp>

KMB <http://www.kmb.com.hk/english.php>

Marine Parks <http://parks.afcd.gov.hk/newmarine/Eng/index.htm>

Tai Po Boat Club <http://www.taipoboatclub.com.hk/>

The Hong Kong Trampers <http://hktrampers.tripod.com>

The Lands Department [www.info.gov.hk/landsd/index.htm](http://www.info.gov.hk/landsd/index.htm)

Water Supplies Department <http://www.info.gov.hk/wsd/fish/indexc.htm>

World Wide Fund for Nature Hong Kong [www.wwf.org.hk](http://www.wwf.org.hk)

### 小册子

- Hong Kong Wetland Park
- Liu Man Shek Tong Ancestral Hall
- Lung Yeuk Tau Heritage Trail
- Mai Po Inner Deep Bay - Ramsar Site
- North District Tourism Guide
- Tai Fu Tai Mansion / Man Lun Fung Ancestral Hall
- Tai Po Tourism Map

### 书籍

Agriculture, Fisheries and Conservation Department. (2001). *Tung Ping Chau Eco-exploration*. Friends of the Country Parks.

Hong Kong Tourism Board, *Visitor Profile Report - 2001*

Sit, V.F.S. (2001). *Hong Kong: 150 Years, Development in Maps*. Hong Kong: Joint Publishing (H.K.) Co., Ltd. pp. 108-9