

## 南区区议会

### 海洋公园的重新发展计划

#### 目的

本文件旨在向各位区议员简介海洋公园的重新发展计划，并征询议员的意见。

#### 背景

2. 2002 年 5 月，由财政司司长担任主席的跨部门“海洋公园及香港仔旅游景点重新发展督导小组”成立，负责督导海洋公园的日后规划和发展香港仔作为旅游景点的工作。
3. 2003 年 6 月，督导小组成立了发展工作组，由海洋公园公司主席领导，负责筹备海洋公园日后营运及发展的详细建议。2005 年 2 月，发展工作组把海洋公园的重新发展计划提交督导小组审议。

#### 重新发展计划

4. 随着今年稍后香港迪斯尼乐园的开幕，访港游客的数目预计将大幅增加，海洋公园认为这是时机，研究如何把有 28 年历史的海洋公园重新发展为全球首屈一指的海洋主题公园，并与香港迪斯尼乐园互相辉映。根据海洋公园的重新发展计划，“海洋”和“动物全接触”会继续成为公园的主题。重新发展工程会分期进行，第一期预计在 2008 年年底完成，而第二期则在 2010 年竣工。到 2010 年，估计该园每年游客将超过 500 万人次，到 2021 年更会超逾 700 万人次。重新发展费用估计约为 55 亿港

元。虽然建议包括兴建三间酒店，但根据海洋公园的计划，酒店发展是独立和选择性的项目，并未计入预算费用内。由海洋公园提供的重新发展计划概览及小册子，载于附件。

## **最新发展情况**

5. 当局现正小心评估重新发展计划的财政、法律、制度、规划、土地、交通、工程及技术等事宜。目前评估工作只集中于海洋公园的重新发展上，而酒店发展将会独立处理。

## **对地区发展的重要性**

6. 海洋公园的重新发展计划将提升香港的国际地位，吸引更多海外及国内旅客，更可透过教育和与动植物生态接触的活动，促进环境保护意识以及推动社区发展。海洋公园这次的重新定位，亦将促进港岛南区的经济以及加快香港仔作为重点旅游区的发展。为配合海洋公园的重新发展，旅游事务署已拟定了「香港仔旅游项目」的初步概念，详情列载于另一份提交区议会的文件。

## **征询意见**

7. 请各位议员备悉海洋公园的重新发展计划，并就计划提供意见。

**旅游事务署**  
**2005年6月**

是时机了...

**全新面貌的海洋公园势必成为全球最佳的海洋主题公园**

**海滨乐园、高峰乐园、梦幻水都、雀鸟天地、威威天地、海洋天地、热带雨林天地、动感天地、冰极天地、北极熊、企鹅、杀人鲸、鲨鱼、海狮、海象、魔鬼鱼、飘雪、超级雪橇、水族馆、水底餐厅、深海动感影院、渡假酒店、登山缆车、高峰列车、奇趣树屋、动感机动游戏.....多不胜数！**

**娱乐项目将于 2010 年激增两倍！**

海洋公园于 2005 年 3 月 18 日展示全新发展蓝图<sup>(1)</sup>，致力把海洋公园塑造成为全球最优秀的海洋主题公园。全新面貌的海洋公园的各项娱乐设施将激增两倍，势必成为旅客访港的必到景点，进一步巩固香港作为优秀旅游点的地位。

海洋公园是香港独有的珍贵财产，在过去 28 年的光辉岁月中，为超过 7,000 万名游客提供娱乐及教育活动，深受香港市民及各地游客的爱戴。

海洋公园将斥资港币 55 亿元<sup>(2)</sup> 进行全新发展，预计于 2006 年动工，至 2010 年全面竣工，届时海洋公园将成为全球最优秀的海洋主题公园。全新的海洋公园可让游客近距离接触大自然及 33 种全新品种的动物，从中享受一种其它主题公园无可比拟的感觉。当公园于 2010 年完成工程后，预计每年将有超过 500 万人次经由各种交通工具到访海洋公园。

全新发展的海洋公园将划分为两大部份，包括「**海滨乐园**」(原来的低地部份)及「**高峰乐园**」(原来的高地部份)，当中搜集超过 70 项景点供游客参观。

海滨乐园将细分为三个主题区，包括能容纳全新海洋奇观的「**梦幻水都**」、丛荫茂密并集各种新奇雀鸟的「**雀鸟天地**」，以及适合一家大小游玩的「**威威天地**」，海洋公园吉祥物更会在此与众不同乐。

高峰乐园则位于海拔 150 米高的山上，能饱览香港岛南区、香港仔及邻近岛屿的秀丽景致。高峰乐园将细分为四个以地球不同气候为主题的地区，当中包括「**海洋天地**」、「**热带雨林天地**」、「**动感天地**」及「**冰极天地**」。

游客千万不可错过多个展示自然生态的景点，包括设计成贝壳形的宏伟「**杀人鲸剧院**」，内置空调，并能同时容纳 5,000 名观众欣赏精彩的杀人

鲸表演。此外，游客可在「企鹅冰川」内近距离看到活泼的企鹅四处滑行，又可到「北极熊馆」探访可爱北极熊；游客更可穿上泳衣与海豚一起畅泳；而在「梦幻水都」中的「鲨鱼全接触」活动中，游客就可在安全的防护笼中在水底欣赏鲨鱼猎食的场面。

此外，游客观看在热带雨林天地里的「捕风群英会」，必定会对即场表演的武术特技场面叹为观止，它云集香港电影中的最佳制作、传统武术及荷里活的特技效果于一身。喜欢刺激的游客则不可错过动感天地中的「凌空过山车」，定必带给你惊呼狂啸。

现时重要景点之一的登山缆车，将予以保留及改进，再加上全新循环高峰列车，于数分钟内贯通高低两地。

海洋公园的全新发展将分期进行，发展期间海洋公园会维持开放，并继续推出崭新的娱乐节目及动物主题活动，以吸引游客，所有动物及其栖息之所亦会保持在最佳的状态。

与此同时，海洋公园亦建议于公园毗邻探讨三个酒店项目计划，酒店的发展计划并非全新海洋公园的关键元素，但预计对整体发展有利，并有助提升海洋公园发展为优质的旅游点。

全新的海洋公园不仅为大家提供大自然生态、动物保育知识及教育活动，亦有利于香港仔旅游的发展，为港岛南区的发展揭开序幕。

海洋公园一直是香港特区政府全资拥有的非牟利机构，在全新发展后亦将保持原有架构。海洋公园的全新发展计划向政府及商业机构贷款作项目融资之用，并不涉及任何政府的补贴及资助。

备注：

- (1) 有关主要重新发展计划只是一项概念计划，由于列在该发展计划中的详细和明确的信息也许包含了一些估计与预测，有关信息有待确实和更改。
- (2) 有关预计成本是海洋公园的顾问，在与海洋公园进行咨询之后，所做出的成本计算推测。