

立法会参考资料摘要

海洋公园重新发展计划

引言

在二零零五年十月二十五日的会议上，行政会议建议，署理行政长官指令通过海洋公园重新发展计划（重新发展计划），行政会议已获悉重新发展计划的财务安排。

理据

2. 有 28 年历史的海洋公园有需要重新发展，加强该园作为公众康乐及教育公园的法定功能，并维持该园对访客的吸引力。本港市民和海外访客对于康乐或娱乐设施的质素及设施内景点的类别期望日高。近年，海洋公园更要面对亚洲区内开设的主题公园和娱乐设施日益激烈的竞争。香港迪士尼乐园开幕，亦带来新的挑战。海洋公园预计在迪士尼开幕后，访客人数会由二零零四至零五年度的 400 万人次下降至二零零六至零七年度的 310 万人次。虽然海洋公园公司已尽量推出新措施、增加景点和加插特备节目，以维持访客人数，但园内很多现存设施皆建于一九七零及一九八零年代，实难与新建主题公园或娱乐设施竞争。没有重新发展计划，海洋公园长远来说难以经营。

3. 海洋公园公司期望把海洋公园重新发展为全球首屈一指的海洋主题公园，与香港迪士尼乐园相辅相成。重新发展计划将会加强香港作为区内家庭首选旅游目的地的地位，并会带来可观的经济收益。根据一些概略的假设，政府评估经重新发展的海洋公园在营运首 20 年可望带来可量化净经济收益约 230 亿至 280 亿元，而在首 40 年约为 400 亿至 480 亿元。重新发展计划亦有助加快改善港岛南区的城市发展，以及发展香港仔区成为旅游景点。

其他方案

4. 另一方案是让海洋公园继续以现行模式经营，不时在园内加插一些小型的设施、景点及节目。我们认为长此下去，海洋公园可能无法迎合访客日益提高的期望，相对于区内其他竞争对手，很快便会失去吸引力。如上文第 2 段指出，没有重新发展计划，海洋公园长远将难以经营。

重新发展计划

5. 根据重新发展计划，「海洋」和「动物全接触」会继续成为公园的

主题。重新发展的海洋公园将划分为两大部分，包括「海滨乐园」（原来的低地部分）及「高峰乐园」（原来的高地部分），当中搜集超过70项景点及设施，公园内将设有合共七个主题区：「梦幻水都」、「雀鸟天地」、「威威天地」、「海洋天地」、「热带雨林天地」、「动感天地」、「冰极天地」。公园会建造高峰列车系统，既可作为一个机动游戏，亦可连接园内的「海滨乐园」和「高峰乐园」，与现有的吊车系统相辅相成。

6. 根据重新发展计划，建造工程会分期进行，第一期预计在二零零八年底完成，而第二期则在二零一零年竣工，工程将分期进行以便公园可于施工期间继续开放。重新发展工程完成后，估计该园每年的访客将由二零零四至零五年度的400万人次增至二零一零至一一年度超过500万人次，到二零二一至二零二二年度更会超逾700万人次。重新发展费用估计约为55.5亿元。

7. 重新发展计划包括另一项兴建三间酒店的独立建议，海洋公园可选择在未来发展有关建议，而有关建议并未计入预算费用或预算访客人数内。由于酒店发展建议会令重新发展计划变得复杂，因而阻延重新发展进度，政府目前的考虑只集中于公园的重新发展上，稍后才另行考虑酒店发展项目。海洋公园公司提供的重新发展计划概览，载于附件A。

政府对重新发展计划的评估

8. 我们已审慎评估重新发展计划各个环节，所得结论是该计划在工程、技术、规划、土地、交通、环境、财政或经济各方面并没有任何重大的问题。主要考虑范围重点扼述于下。

土地及规划事宜

9. 根据海洋公园公司的重新发展计划，公园的范围会扩展至包括目前由黄竹坑驾驶学院占用的政府土地，以及一个公共运输交汇处，占地合共约27 000平方米，以便扩建入口广场。海洋公园公司已于二零零五年八月三十一日向城市规划委员会（城规会）提交申请，把该区由「政府、机构或社区」地带重新划为「其他指定用途」注明「海洋公园」地带。我们支持扩展公园范围的理据如下：

- (a) 海洋公园现址范围内可供发展的平地有限；
- (b) 扩展公园范围是为兴建一幢三层的建筑物，内设经改善的入口广场、公共运输交汇处和泊车处，以应付增加的访客人次；及
- (c) 有了扩展区，重新发展工程进行期间，海洋公园可继续对外开放，运作如常。

10. 受影响的驾驶院校址，现以每季续订的短期租约形式租予香港驾驶学院有限公司（驾驶学院）。该址须腾空以便进行重新发展计划。当局已在鸭脷洲工业区另觅校址，设立新的驾驶学校。政府会先公开招标出租该幅土地，然后才会关闭黄竹坑驾驶学院。南区区议会赞成建议的校址。

11. 倘城规会通过海洋公园的改划用途地带申请，海洋公园将须申请批拨扩展区的用地。当局稍后会拟备文件，提请行政会议准以私人协约方式批地。

12. 至于海洋公园现有范围以内的土地，海洋公园公司目前分租一幅面积约 4 000 平方米的土地给城巴有限公司（城巴）用作巴士车厂，并供通宵巴士停泊之用。海洋公园公司将要收回该地重新发展。由于现时上址的巴士服务对于南区提供有效率的专营巴士服务至为重要，所以实有需要在区内另觅新址，在二零零六年底迁置有关设施。

交通事宜

13. 海洋公园公司所进行的交通影响评估显示，到二零一一年重新发展计划第二期竣工时，该重新发展项目不会对交通造成不可接受的不良影响。虽然评估报告显示，远至二零一六年区内交通网络仍不会受重大影响，但若没有地铁南港岛线(东段)⁽¹⁾，则预期香港仔隧道这条主要连接道路的情况会欠佳。就傍晚最繁忙时段经由香港仔隧道离开的交通而言，预期二零一一年的情况尚可容忍，但到了二零一六年行车便会十分缓慢。海洋公园公司估计，到二零二二年大部分时间经由香港仔隧道离开的交通都会处于其最高负荷状态。

14. 运输署对重新发展计划的评估显示，虽然预计海洋公园的访客人次有所增加，但到二零一一年附近道路网络和主要连接道路的交通负荷不会受到重大影响。到二零一六年，若没有南港岛线(东段)，经香港仔隧道北行的交通会有些挤塞，及在傍晚最繁忙时段有车龙。到二零二二年，若没有南港岛线(东段)，道路网络将不胜负荷，届时海洋公园公司将要实施一些管理措施，以免访客在傍晚正常交通繁忙时段大批离开。虽然建议的南港岛线(东段)会有助海洋公园重新发展，为访客提供便捷的交通工具，而海洋公园亦会为南港岛线(东段)带来乘客，但我们需要小心考虑南港岛线(东段)对政府造成的额外财政影响。

15. 另一方面，地铁公司于二零零五年二月向政府提交南港岛线修订建议书。环境运输及工务局现正审议修订建议在经济及交通方面的表现、对财政及其他公共交通运输的影响、不断转变的社会需求，以及有关规划参数的变化。政府决定南港岛线应予检讨，并应视乎检讨将于二零零五年底完成的南区旅游及商业发展项目规划的结果，以及政府审议海洋公园重新发展计划的结果，考虑南港岛线的发展方向。

技术事宜

16. 从工程及技术的角度来看，建议的重新发展计划可行，但须待当局审批环境影响评估报告，并确认规划及设计细则。

⁽¹⁾ 规划中的南港岛线(东段)行走金钟至海怡半岛，沿途分停海洋公园、黄竹坑及利东三个车站。

17. 因为重新发展计划涉及爆破部分高地的大规模挖掘工程，以及采用钻挖及爆破方法建造高峰列车系统的隧道工程，土力及填料管理事宜两大范畴须小心监察。上述工程亦须经输送带系统以趸船运走所挖出超过 100 万立方米的石块。当局已要求海洋公园公司进行详细土力评估，并就填料管理事宜与土木工程拓展署填料管理部密切联络。

18. 除海洋公园内的建造工程外，政府认为有需要就改良排污系统进行配套公共工程，以符合经重新发展的海洋公园的需求。上述配套工程⁽²⁾的预算费用总额约为 2,500 万至 3,800 万元，但须视乎进一步可行性研究结果而定。有关部门认为把上述工程委托海洋公园连同重新发展计划作综合发展更为恰当。为配合重新发展计划的推行计划，我们打算在二零零六年中向立法会财务委员会寻求拨款。

法律事宜

19. 由于酒店发展建议会另行审议，法律意见认为重新发展海洋公园无须修订现行《海洋公园公司条例》，理由如下：

- (a) 重新发展计划不会牵涉与其他方面分享 / 分配利润的问题；及
- (b) 海洋公园经重新发展后，会继续以同一组织架构的非牟利机构形式营运。

20. 由于上述条例所订明的海洋公园法定功能并不包括发展和经营酒店，因此该条例稍后可能需要修订。我们现正研究有关酒店的发展建议，以及该条例所需的修订事项。这将要行政会议另行审批，但不会影响海洋公园本身的重新发展。

经济收益

21. 海洋公园公司所进行的经济影响评估显示，海洋公园重新发展项目在首 40 年以现价累计的经济收益为 1,330 亿元，估计在二零二一至二二年度所创造的职位总数介乎 13 100 至 16 000 个。

22. 政府根据重新发展计划所定的概略假设，包括预算访客人次及重新发展计划费用，对该计划进行了经济评估。评估结果显示，经重新发展的海洋公园在营运首 20 年会带来以现价计可量化额外净经济收益约 230 亿至 280 亿元，而在首 40 年约为 400 亿至 480 亿元。这些概略估计显示重新发展计划在经济上应属可行。至于创造就业方面，重新发展计划会在二零零八至零九年度第一期开幕后分别直接及间接制造约 2 600 个至 4 000 个等同全职的额外职位，在二零二一至二二年度更增至约 11 300 个至 12 800 个。

财政可行性和财务安排

⁽²⁾ 有關工程包括改良深灣道排污泵房及相關污水渠，以及黃竹坑一段污水渠。

23. 海洋公园公司估计重新发展计划的六经费约为 55.5 亿元，预计在二零一七至一八年度前应有足够现金清还贷款。在二零零八至零九年度第一期完成后每年入场人数和收入预测分别为 420 万人次和 13 亿元，在二零一零至一一年度第二期完成后分别为 505 万人次和 21 亿元。

24. 海洋公园公司建议向政府及商业市场借贷为重新发展计划筹集 55.5 亿元经费，详情如下：

- (a) 政府附属债项 27.75 亿元，为期十年，息率年利率 2% 作为优惠；
- (b) 商业市场定期贷款 22.75 亿元，为期四年，息率为香港银行同业拆息加 2.5%；及
- (c) 商业市场循环信贷融资 5 亿元，息率为香港银行同业拆息加 1.25%。

25. 政府在一独立财务顾问协助下，已检讨重新发展计划的财务环节。财务顾问认为，海洋公园公司的预算工程费用 55.5 亿元大致上合理，建造费用预算并无重大遗漏或低估情况。财务顾问亦已审慎研究访客人次和收益预测，认为两项预测均属合理。总括而言，财务顾问认为重新发展计划在财政上可行，而敏感度分析显示即使偏离预测亦不会影响海洋公园公司偿还贷款的能力，但清还贷款日期将会延迟，而海洋公园公司亦可透过采取适当措施应付问题。至于融资方面，财务顾问确认海洋公园公司如没有政府以某种形式支持最少 50% 所需贷款，将不能获取足够的商业贷款。上述支持可以是以附属贷款形式或商业贷款担保，或两者兼备。

26. 财务顾问已就财务安排建议四个方案如下：

- 方案 1：最多政府参与 – 贷款 55.5 亿元
- 方案 2：完全风险承受 – 附属贷款 27.75 亿元，商业贷款担保 27.75 亿元
- 方案 3：部分风险承受 – 附属贷款及担保合共 27.75 亿元
- 方案 4：最少政府参与 – 担保合共 27.75 亿元

27. 方案 1 及 2 会使政府承担海洋公园公司全数借贷的百分百风险，这样安排并不恰当，因为财务顾问的评估认为商业市场愿意贷款达工程费用总额的 50%。从商业市场融资亦会为推行重新发展计划的严谨过程加添一重保障。至于方案 3 及 4，费用差异主要视乎附属政府贷款的条款而定，该等条款须待海洋公园公司与政府再行议定。

28. 鉴于财务顾问所作的评估，政府拟以担保及附属贷款形式支持海洋公园公司达致工程费用总额的一半（即方案 3，27.75 亿元），当中 50% 为政府担保的商业贷款，50% 属附属贷款。为容许最大程度的商业市场参与，我们建议工程费用总额的 75%（41.625 亿元）应从商业市场融资，其余 25%（13.875 亿元）则以政府由贷款基金提供的附属贷款。不过，为给予商业贷款支持，并确保条款合理从优，政府有需要担保商业贷款三分之一的还款能力（即工程费用总额的 25%），因而与商业市场平分贷款风险。有关政府

参与的详细安排须与海洋公园公司再行议定，并须经立法会财务委员会审批。我们拟于二零零五年底或二零零六年初就财务安排征求立法会财务委员会批准。

财政影响

29. 在我们与海洋公园公司拟定融资细则后，我们会就所需财政支持对政府造成的财政影响作出评估。假如我们建议的整套计划获得接纳，我们会承担附属贷款和部分商业贷款担保合共 27.75 亿元的风险。上述建议对政府不会造成经常性财政影响。我们会按照既定程序筹集资金进行配套公共工程，预算费用约为 2,500 万至 3,800 万元，而预算每年经常费用约为 20 万元，视乎最终建造方案而定。

建议的其他影响

30. 重新发展计划对公务员、环境和可持续发展会有影响，详情载于附件 B。重新发展计划符合《基本法》，包括有关人权的条文。此外，建议对生产力没有影响。

公众咨询

31. 我们经已咨询旅游业策略小组、南区区议会及立法会经济事务委员会，他们均支持重新发展计划。我们亦已就黄竹坑驾驶学院迁至鸭脷洲一事咨询南区区议会，他们支持有关计划。我们亦已把迁校的详细安排告知鸭脷洲分区委员会。

宣传安排

32. 我们会发出新闻稿并安排发言人答复传媒的查询。

背景

33. 海洋公园于一九七七年正式开放给市民使用。建造经费来自香港赛马会，并获政府以象征式地价批拨土地。海洋公园自一九八七年七月一日起不再属于香港赛马会的附属机构，而成为非牟利机构海洋公园公司。海洋公园公司是根据《海洋公园公司条例》成立的法定机构，主要法定职能之一是把海洋公园管理成为一个公共康乐及教育公园。

34. 立法会财务委员会于一九九九年五月二十一日批准拨款5亿元，向海洋公园公司提供贷款进行低地部分重新发展计划。不过，该项计划其后被搁置，以待筹备整个公园的全面重新发展工作。海洋公园公司并未提取该笔获批贷款。二零零二年五月，政府成立由财政司司长担任主席的跨部门「海洋公园及香港仔旅游景点重新发展督导小组」，负责督导海洋公园

的日后规划和其后发展香港仔旅游计划的工作。督导小组成立了发展工作组，由海洋公园公司董事局主席领导，负责拟备海洋公园日后发展和营运的详细建议。二零零五年二月，发展工作组把海洋公园的重新发展计划提交督导小组审议。

查询

35. 如有查询，请致电 2810 3137 与经济发展及劳工局旅游事务助理专员苏贝茜女士联络。

经济发展及劳工局
二零零五年十月二十七日

概览

引言

海洋公园自 1977 年开幕以来，一直都是本港市民及外地访客必到的景点，至今接待访客超过 7 000 万人次，为大家带来娱乐与教育兼备的旅游体验。因此，海洋公园已成为香港特色的一部份。然而，随着香港迪士尼乐园开幕，预计访港游客人数将会大增，海洋公园有需要提高公园设施的质素，这样既可进一步提升及丰富旅客的体验，亦可吸引迪士尼乐园为香港带来的旅客。故此，海洋公园有意将已经经营 28 年的海洋公园，转型为*全球首屈一指的海洋主题公园*。新海洋公园不单会配合香港迪士尼乐园，为*访港游客提供多一个必到的景点*，亦会继续为香港市民提供一个极具自然保护及教育意义的*世界级消闲娱乐设施*。虽然这个重大转变可令香港社会受惠，但必须在商业营运及财政方面可持续发展。

海洋公园发展工作组在 2003 年 6 月由财政司司长委任，负责监督海洋公园未来发展及营运详细建议的筹备工作。发展工作组的目标，除保留海洋公园的特色外，更希望凭借其优势，发展成为*世界级著名必游景点*，为大家提供一系列以海洋为主题的新奇刺激娱乐设施、表演节目及机动游戏，务求迎合不同年纪的访客，尤其着重家庭访客及年青人市场。

以海洋公园公司主席为首的发展工作组，成员包括公司董事局成员、海洋公园管理层代表及政府高级官员。发展工作组获来自不同界别的专业人士及海洋公园管理高层组成的顾问团协助，有关的专业范畴包括主题公园整体规划及设计、娱乐景点及表演节目策划、经济效益评估及财政可行性分析、成本预算、法律、工程、规划及土地使用等。

计划书由发展工作组筹备，内容详尽，不但包含全新发展蓝图，更详列全新海洋公园景点及表演节目的设计概念，亦包括由独立机构所进行的业务审查、专业估价、技术可行性报告、工程分期建议，以及对海洋公园现行组织架构及制度的检讨。此外，计划书亦确定海洋公园可能会在中长期重整现行组织架构及制度，以配合已经转变及正在转变的种种因素，但须视乎在法律方面及政府进一步的检讨而定。

指引方针

发展工作组在筹备发展蓝图初期，已为海洋公园的未来发展拟订了下列指引：

将海洋公园发展成为 *游客必到的景点*：目的是把海洋公园建造成 *全球首屈一指的海洋主题公园*，既受香港人欢迎，又在世界享负盛名，同时保留香港独有的文化特色。

以「海洋」及「动物全接触」作为重要主题：基于海洋公园的历史背景及优势，海洋动物乃公园的重要特色，亦同时是跟香港迪士尼乐园最大的分别所在。这个重点主题将以崭新及具感染力的方式呈现。公园内其他主题部分及景点，将会参考世界各地主题公园的发展趋势和预期的游客品味而设计。

日间及晚上的节目活动：海洋公园将会推出一系列日间及晚上的节目活动，使公园一年四季都适合游览及免受受制于天气变化的影响。此外，海洋公园将延长开放时间，让游客逗留在园内的时间较长，为公园带来更大的商机。

适当地加入酒店、零售、娱乐消闲发展等新元素，将有助海洋公园的发展，并能更有效地运用土地资源。海洋公园亦甚有潜质发展成为本地市民夜间消闲的好去处和作为私人机构举办活动之场地。

地铁南港岛线发展：全新海洋公园的规划需考虑到地铁可能兴建的南港岛线，假若南港岛线计划得以落实推行，地铁服务将覆盖重新发展后的海洋公园。新公园入口的设计，可连接及融入拟议的地铁站，务求把日后兴建地铁站时的任何不便减至最低。

设计概念(请参阅附件的大纲图)

全新海洋公园的理念是：「力求成为一个具领导地位的世界级主题公园，为访客带来愉快难忘的旅程，将人与大自然紧密连系起来。」「海洋」及「动物全接触」会继续成为新海洋公园的主题，更配以寓教育于娱乐的整体策略。

以此理念及方针作为大前提，发展工作组及海洋公园管理层反复检讨及研究后终于建议一系列设计概念，并进行了一连串成本预算和可行性分析。

以此理念及设计概念为本的规划，将海洋公园分为两大部分：*海滨乐园*（原来的低地部分）及 *高峰乐园*（原来的高地部分），务求地尽其宜，让访客饱览壮丽景色。现有吊车系统这个重要景点将会被保留，再加上拟议的更精进的高峰列车系统，贯通高低两地。大树湾与高地部分的斜度相差太大，对访客流量造成一定影响，所以并不适宜在大树湾发展新景点或加

添新机动游戏设施。有鉴于此，现建议把这地区作为兴建酒店之用，以配合公园重新建展，以及香港仔港湾旅游区发展。

建议的新海洋公园，将会透过园内的教育项目和动物生态系统的经验，以及当地的社区发展来推广环保、保护海洋生态及爱护动物的意识。全新海洋公园将会分为多个区域，各具独特主题。除以「海洋」作为重点主题外，其他主题部分还包括热带雨林天地、冰极天地、动感天地，以及青少年及家庭游乐区。当中集合了超过 70 个具吸引力的景点和机动游戏如雪橇过山车、立体及特别效果深海动感影院、至激机动游戏等等。这个发展蓝图的基本理念，是要把海洋公园从一个地区性旅游景点提升为一个各地游客慕名而来的旅游胜地，并提供充足的娱乐设施来配合香港其他旅游景点，以迎合逗留多日游客的需求。将来园内的机动游戏、表演节目及其他娱乐设施在数量及质素上，足以令访客在园内逗留长达八小时，同时亦能兼顾现时旅行团三小时行程的趋势。

成本及可行性

整项工程将会分期进行，务求将对现有设施造成的影响减至最低，以现价计算的预算开支为 55.5 亿港元，当中并不包括可令海洋公园吸引力大增的三间拟建主题酒店。每个项目的成本及技术支援都经发展工作组严格审核，以确保投资预算 55.5 亿港元实际可行。独立顾问所作的经济及财务评估，亦肯定全新海洋公园的竞争定位及计划书在财政上可行，并确认发展工作组的意见，同意全新海洋公园的长、中、短线营运模式均属稳健持久。根据独立顾问的报告分析，按入场人次及收入推算，这个项目的内部投资回报率高达 16%，当中更指出这项财务安排不会使海洋公园在营运及财政上承受过大压力。

财务安排

根据海洋公园与多家商业银行初步研究所得，预期初期最少有 50% 的资金需要政府提供担保及／或附属贷款，余数则可在商业市场融资。

经济及其他效益

海洋公园现时已为香港带来可观的经济效益，而全新海洋公园将继续对香港经济作出重大贡献。在新公园落成后的 40 年，以现价计算的总经济效益预算为 1,330 亿港元。此外，海洋公园可藉重新发展计划提升香港的国际地位，吸引更多海外及内地游客，并可透过教育及动植物生态接触活动来

提高市民的环保意识，更可推动社区发展。海洋公园这次重新定位，亦可促进香港南区经济增长，以及加快香港仔港湾旅游区的发展。

拟议地铁南港岛线发展的重要性

全新海洋公园将受惠于地铁南港岛线的发展，南港岛线可让游客从中环直达海洋公园，快捷方便。海洋公园亦会为地铁带来更多乘客，促进日后铁路发展。

现时，每日往来海洋公园的旅游巴士已达 800 架次之多。重新发展工程完成后，预计到访游客人数的增幅将更显著。然而，随着地铁南港岛线启用，乘搭旅游巴士到海洋公园的访客将会相应减少，而访客往来公园的旅程将会更加方便。此外，地铁南港岛线将配合政府的策略性发展计划，将南区作为香港的花园，以及建设香港仔港湾旅游区。同样地，地铁南港岛线亦能为南区居民提供更为完善的交通网络及「泊车转乘」设施，疏导由香港仔隧道前往中环的交通。

推行计划

当前的整体建议，即海洋公园的重新定位（不包括拟建的三间酒店），如能获得有关决策局及政府部门的配合及批核，将可根据现行《海洋公园公司条例》及政府租契的条款落实推行。为要令访客抵埗时更觉称心满意，以及扩大日后公园的车辆停泊及上落客区的服务，则必须扩大公园入口，但这将涉及两幅目前分别由香港驾驶学院占用，以及一个公共运输交汇处占用的政府土地（请参阅附件的规划图），后者将重置于新公园的入口。此外，亦必须征得城市规划委员会通过申请，把上述两址由「政府、机构或社区」地带重新划为「其他指定用途 - 海洋公园」地带。

计划书撮要

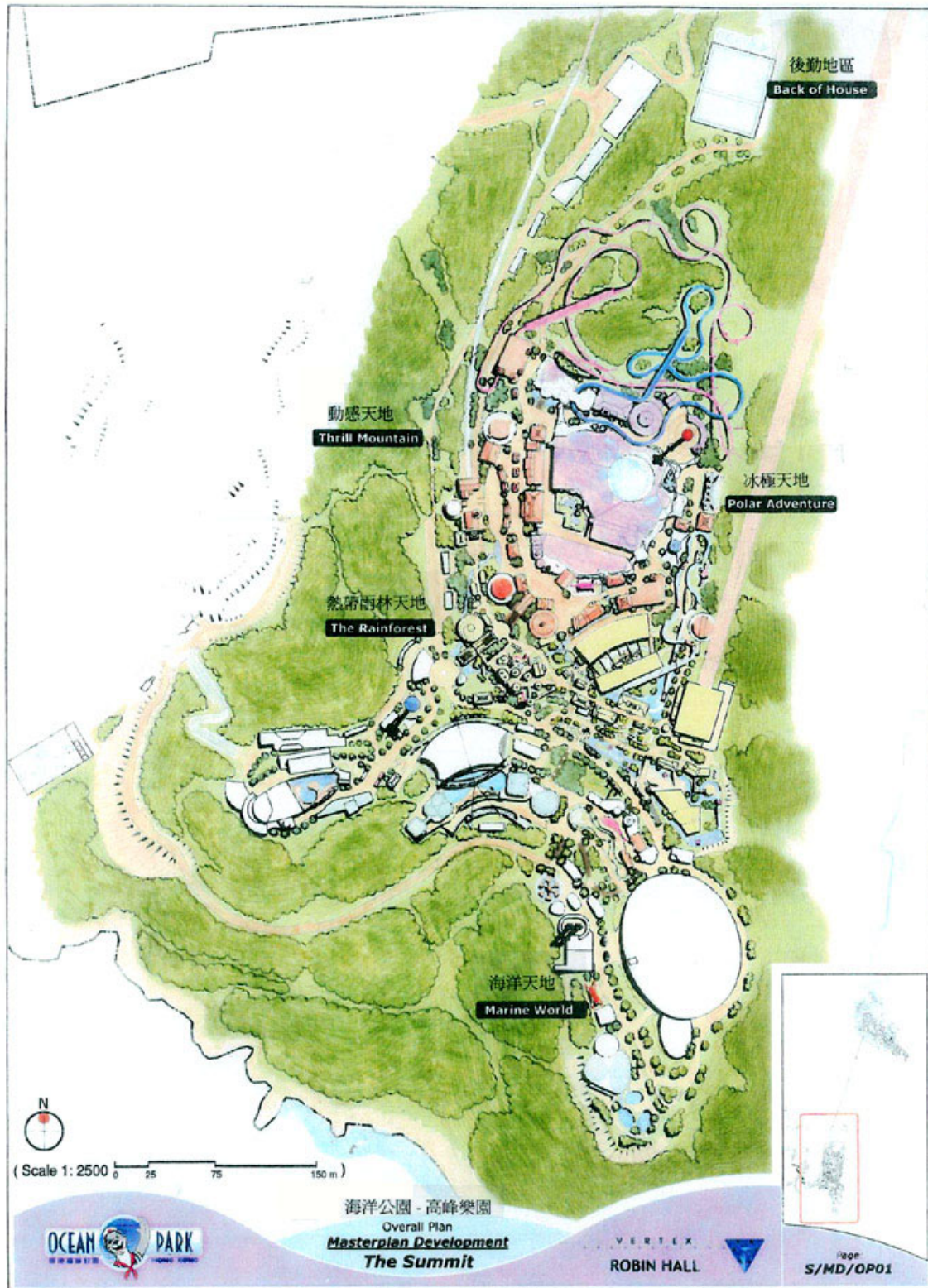
此计划书是过去 18 个月努力的成果，是为海洋公园及香港提出最合适的发展方案，尤其是所提交的发展蓝图，不但保留海洋公园原来的精髓，还加设以海洋为主题的景点及机动游戏，从而为香港市民及外地游客建设一个世界级的海洋主题公园。大部分景点设于原来高地，沿海壮丽景色尽收眼底。新建的高峰列车系统，既可减少因天气转坏时吊车系统不能运作而造成不便，亦可纾缓人流增加时交通紧张的情况。此外，拟建的三间酒店可以为公园的游客提供便利的住宿服务，但在新海洋公园的财政分析之内并未有纳入这些酒店的利润，故三间酒店的发展对新海洋公园的财政可行性没有影响。但可以肯定的是，全新的海洋公园会跟大屿山的香港迪士尼

乐园相辅相成，而非互相竞争。整个发展计划会分两期完成，第一期预计于 2008 年年底完成，第二期则于 2010 年完成。

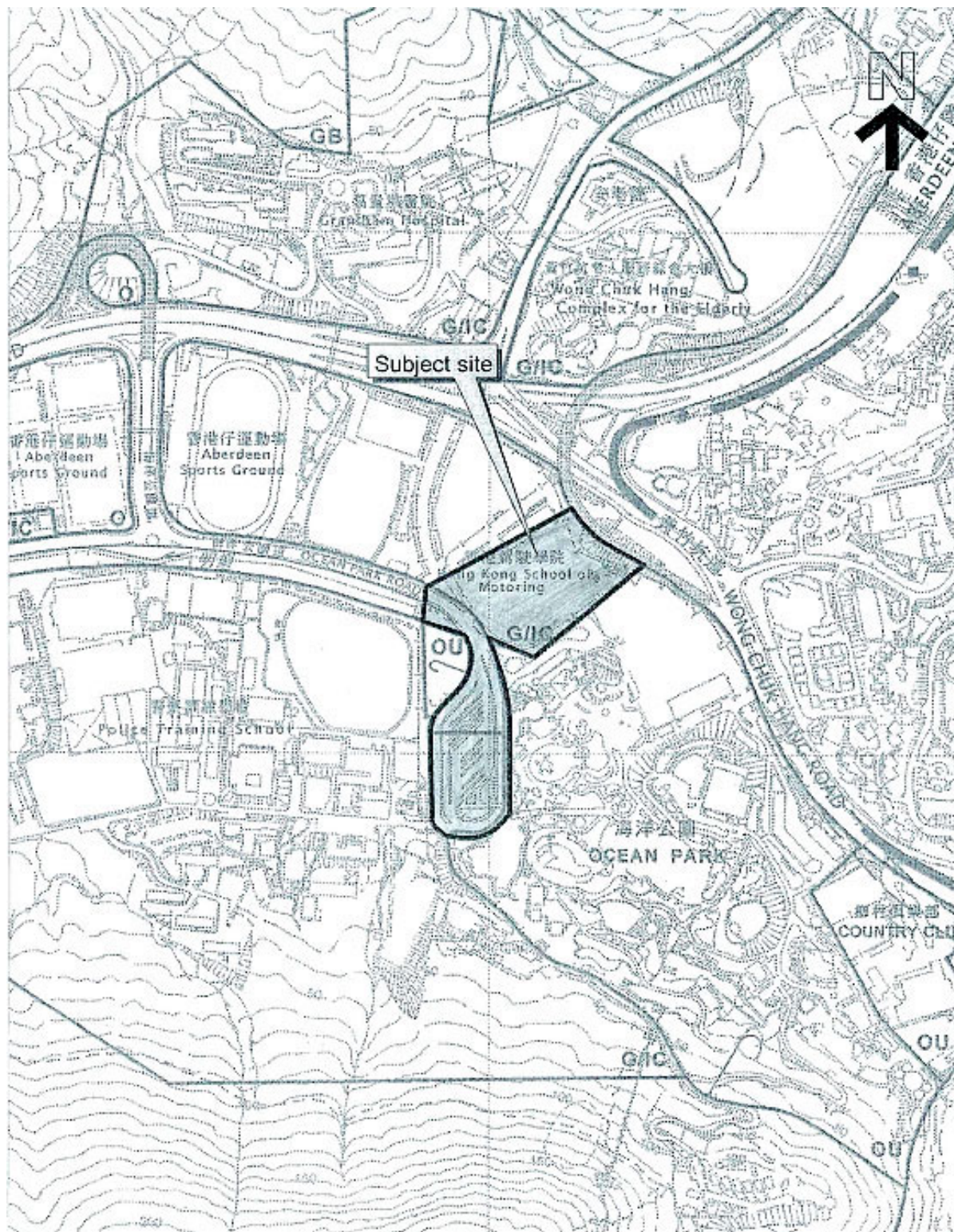
海洋公园及香港仔旅游景点重新发展督导小组、相关决策局及海洋公园董事局，均有信心发展计划不但能保证海洋公园的长远发展，更能藉建立全球首屈一指的海洋主题公园巩固香港作为亚洲区内其中一个首选的旅游地方的地位。这个发展蓝图亦反映及肯定海洋公园持续参与社区事务，以及在香港推动保护自然生态及教育工作的不断努力。最后，此发展计划在商业营运及财政上均属可持续发展。







摘录自香港仔及鸭脷洲分区计划大纲草



计划的影响

对公务员的影响

1. 政府部门将须增加人手，以配合处理海洋公园重新发展计划和配套公共工程的快速施工时间表，但人手需求不大。所需的额外人手已从 2005 年资源分配工作获取，当中包括委聘四名非公务员合约工程师，由 2006-07 至 2010-11 年度工作。

对环境的影响

2. 建议的重新发展计划是《环境影响评估条例》(第 499 章)的指定工程项目。海洋公园将须按照该条例的法定要求完成环境影响评估研究。当局已要求海洋公园预早小心留意因公园扩建和营业时间延长而可能造成的噪音及眩光影响，并于设计阶段正视环保事宜。

对可持续发展的影响

3. 海洋公园重新发展的建议，会促进香港旅游业发展，增强香港作为区内旅游胜地的竞争力。重新发展计划亦有助提高市民的海洋存护意识，并秉承可持续发展的原则，提升香港在文娱康体方面的活力。