

## 常问问题

### 1. 香港為何需要新郵輪碼頭？

- 我们需要新邮轮码头以把握区内邮轮市场增长的机遇，并让香港持续发展成为区内的邮轮中心。
- 根据政府委托的顾问研究指出，香港需要在二零零九年至二零一五年增加一个泊位，其后增设一至两个泊位。

### 2. 新邮轮码头选址在何处，何时建成？

- 新邮轮码头将座落在启德前机场跑道南端的 7.6 公顷土地上。
- 首个泊位及供邮轮运作的配套设施预定在二零一二年内落成。

### 3. 新邮轮码头有何设施？

- 新邮轮码头提供两个靠岸泊位，每个泊位能容纳排水量最高达十万吨的巨型邮轮。它的结构强度将可容纳现役和规划中的巨型邮轮包括「玛丽皇后二号」，「海洋自由号」和「创世纪计划」号（Project Genesis）。
- 邮轮码头设有客运大楼，以提供邮轮运作的配套设施例如海关，出入境及卫生检疫柜位/ 办事处行李处理区、票务处、等候区、旅游车停泊区、旅游车上落客区等设施。
- 客运大楼内亦会有非住宅建筑楼面总面积达 5 万平方米的商场，用作商业/零售设施，以及邮轮营运商、旅行社等办事处。

### 4. 为何必定要在启德发展区发展邮轮码头？

- 启德是唯一在维多利亚港内，无须填海而有空间发展多至 3 个靠岸泊位，让巨型邮轮停泊的地点。
- 它有土地作为发展旅游相关设施例如酒店，零售和娱乐设施的腹地。
- 在该址发展邮轮码头的技术可行性已被确定。

## 5. 政府会怎样发展邮轮码头？

- 政府计划以渐进方式分阶段发展新邮轮码头设施，及毗邻的其它旅游相关设施。第一阶段的重点是新邮轮码头设施，并在其后的阶段发展毗邻的旅游相关设施。
- 政府会以公开土地招标方式把选址推出市场，中标者须自资平整该址，并设计、兴建和营运客运大楼内或毗邻的设施-
  - 两个靠岸泊位及供邮轮停泊和上落乘客、行李及其它邮轮补给物资的附属设施（停泊设施）。
  - 邮轮运作所需的附属设施，如票务处、等候区等，以及海关、出入境及卫生检疫设施（配套设施）。
  - 商业/办公室/零售设施的非住宅总楼面面积达 5 万平方米（商场）。
- 中标者会先平整该址和建成停泊及配套设施，并有弹性在固定期限内发展商场，作为客运大楼的一部分。

## 6. 政府为何选择以市场主导方式发展新邮轮码头？

我们认为市场主导方式将会有多项优点包括-

- (a) 确保公平竞争：这是一个公开、公平竞争的土地招标，肯定性及透明度高，亦可营造公平竞争的环境；
- (b) 尽量提升市场效率：私营机构比政府享有较高弹性，因此中标者在设计上能更迎合邮轮市场的需要，并可在较短时间内完成建造工程；以及
- (c) 尽量减低衔接问题：中标者日后亦会营运邮轮码头，因此可按照营运需要设计和兴建有关设施，应可尽量减少衔接问题。

## 7. 邮轮码头发展时间表为何？

我们会致力依循以下发展时间表-

|                   |          |
|-------------------|----------|
| 启德发展区分区计划大纲图刊宪    | 二零零六年第四季 |
| 向旅游业界及邮轮业界展开招标前咨询 | 二零零七年上半年 |
| 核准分区计划大纲图及招标      | 二零零七年第四季 |
| 完成有关条例法定程序并截止招标   | 二零零八年第一季 |
| 批出标书              | 二零零八年第二季 |
| 首个泊位启用            | 二零一二年    |

**8. 政府会否就邮轮码头发展咨询业界？**

- 政府打算在二零零七年上半年，向旅游业界和邮轮业界进行投标前咨询，并同时就启德发展区展开法定程序。这会有助拟备新邮轮码头发展的招标程序。

**9. 新邮轮码头的发展成本为何？**

- 财务顾问估计邮轮码头设施的发展成本约为 24 亿元（按二零零六年第二季价格计算），包括-
  - (a) 约 13 亿元用于该址的地盘平整工程，当中包括重建现有海堤，并建造码头平台以供邮轮停泊；
  - (b) 约 3 亿元用于建造停泊设施；以及
  - (c) 约 8 亿元用于建造配套设施。

**10. 香港邮轮市场的最新发展情况如何？**

- 香港的邮轮出入境旅客人次，包括参加传统邮轮旅程和「无目的地」邮轮旅程的本地居民和国际旅客，已从 1999 年的 138 万人次增至 2005 年的 215 万人次，即增加 55.5%。
- 国际邮轮公司均视亚洲为下一个重点市场，因此正考虑扩展亚洲市场的业务。全球三大邮轮公司已宣布计划调配邮轮到亚太区，这些邮轮会定期访港或以香港为基地港口。

**11. 相比区内其它可作基地港口的地点，香港有何相对优势？**

- 大部份邮轮公司都视香港为备受消费者推崇的旅游及消闲目的地。
- 我们位处日渐富裕的珠江三角洲，更有极为快捷的航空网络连接区内其它市场。
- 维多利亚港航道既深且阔，加上没有净空高度限制，有足够能力容纳现时最新及规划中的巨型邮轮。

**12. 新邮轮码头设施会为香港带来甚么经济效益？**

- 市场研究估计有了新邮轮码头设施及配合适当市场推广策略，邮轮业到二零二零年的经济效益(视乎不同的市场增长方案而定)每年可能会达 14 亿至 22 亿元。此外，到二零二零年，邮轮业亦可带来约 6 900 至 10 900 个就业机会。

**13. 有何短期措施协助未能在海运码头停泊的邮轮？**

- 我们已联络货柜码头营办商商讨让因为体积或出现船期撞期而未能在海运码头停泊的邮轮在货柜码头停泊，作为短期措施。
- 在考虑货柜码头营办商的意见后，我们已简化申请更改土地契约条款短期豁免书的程序，让货柜码头营办商可灵活地申请在货柜码头停泊邮轮。
- 我们会继续与货柜码头营办商联络，以便在邮轮码头落成前处理邮轮公司需要另作停泊安排的要求。

**14. 二零零五年年底的公开邀请意向书的结果如何？**

- 政府一共收到六份提议。经仔细研究接获的六份提议后，政府的结论是没有一份提议能完全符合政府的要求。提出启德以外选址的提议，皆需要某种形式的填海，和/或牵涉违反保护海港的法定原则的工程，和/或会对交通、环境以及其它基础设施造成影响，并无可避免地会令计划落实的时间表不明朗。因此，政府将全力在启德发展新邮轮码头设施。